

DOSSIER COMMERCIAL



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN R+6

SCI BOKPLI



www.msbuilding.tn



PHASE : EXECUTION

SEPTEMBRE 2025



APPARTEMENT APP 1-1
NIVEAU
DU 1ER ETAGE AU 3EME ETAGE
Type S+2

DESIGNATION	SURFACE EN M²
Hall	2.60
Séjour	26.86
Cuisine	13.67
Séchoir	4.04
SDE	2.08
Suite 01	26.04
Balcon	5.01
Suite 02	19.14
Balcon	0.92
Circulation	4.78
SURFACE TOTALE	107.81

PROJET : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN R+6

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI BOKPLI

DATE : SEPTEMBRE 2025

PLANCHE : 2 / 34

01-02

TYPE APP 1-1

SURFACE COUVERTE : _ m²

EXE : VERSION 02

ECH : 1:3,07, 1:68,77, 1:13,20



APPARTEMENT APP 1-2
NIVEAU
DU 1ER ETAGE AU 3EME ETAGE
Type S+2

DESIGNATION	SURFACE EN M ²
Hall	5.33
Séjour	32.17
Balcon	6.37
Cuisine	13.90
SDE	1.86
Suite 01	21.22
Balcon	5.05
Suite 02	16.56
Balcon	0.92
Circulation	3.5
SURFACE TOTALE	100.97

PROJET : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN R+6

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI BOKPLI

DATE : SEPTEMBRE 2025

PLANCHE : 3 / 34

01-03

TYPE APP 1-2

SURFACE COUVERTE : _ m²

EXE : VERSION 02

ECH : 1:62,58, 1:3,07, 1:13,20



APPARTEMENT APP 1-3
NIVEAU
DU 1ER ETAGE AU 3EME ETAGE
Type S+2

DESIGNATION	SURFACE EN M²
Hall	3.09
Séjour	26.29
Cuisine	13.61
Séchoir	4.04
SDE	2.10
Suite 01	25.55
Balcon	5.01
Suite 02	19.42
Balcon	0.92
Circulation	5.62
SURFACE TOTALE	107.97



APPARTEMENT APP 1-4-PMR

NIVEAU
1ER ETAGE

Type S+2

DESIGNATION	SURFACE EN M ²
Hall	5.82
Séjour	27.04
Balcon	6.17
Cuisine	13.11
SDE	3.84
Suite principale	17.12
Balcon	0.92
Suite 02	19.00
Balcon	5.56
Circulation	7.83
SURFACE TOTALE	100.09

PROJET : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN R+6

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI BOKPLI

DATE : SEPTEMBRE 2025

PLANCHE : 5 / 34

01-05

TYPE PMR APP 1-4

SURFACE COUVERTE : _ m²

EXE : VERSION 02

ECH : 1:62,01, 1:3,07, 1:13,20



APPARTEMENT S 1-1
NIVEAU
DU 1ER ETAGE AU 3EME ETAGE
Type S0

DESIGNATION	SURFACE EN M ²
Studio	22.25
Balcon	3.59
DRESSING	2.56
SDB	13.15
SURFACE TOTALE	29.17



APPARTEMENT APP 2-4

NIVEAU
DU 2 EME ETAGE AU 3EME

Type S+2

DESIGNATION	SURFACE EN M ²
Hall	5.33
Séjour	32.17
Balcon	6.17
Cuisine	14.60
SDE	1.97
Suite 01	20.29
Balcon	5.56
Suite 02	16.56
Balcon	0.92
Circulation	3.49
SURFACE TOTALE	100.09

PROJET : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN R+6

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI BOKPLI

DATE : SEPTEMBRE 2025

PLANCHE : 7 / 34

01-07

TYPE APP 2-4

SURFACE COUVERTE : _ m²

EXE : VERSION 02

ECH : 1:13,20, 1:340,02, 1:62,01



APPARTEMENT APP 4-1

NIVEAU
4 EME ETAGE

Type S+4

DESIGNATION	SURFACE EN M²
Hall	7.45
Salon	36.81
Balcon	6.17
SAM	12.51
BALCON SAM	3.68
SDE	2.10
Cuisine-buanderie	28.65
Chambre de service	6.85
Séchoir	8.35
Suite 01 avec balcon	30.56
Suite 02 avec balcon	19.91
Suite 03 avec balcon	20.51
Suite 04 avec balcon	29.40
Circulation	18.04
SURFACE TOTALE	224.04



APPARTEMENT APP 4-2

NIVEAU
4 EME ETAGE

Type S+4

DESIGNATION	SURFACE EN M ²
Hall	7.45
Salon	36.42
Balcon	6.37
SAM	15.66
SDE	2.08
Cuisine-buanderie	24.46
Chambre de service	7.22
Séchoir	8.52
Suite 01 avec balcon	31.06
Suite 02 avec balcon	20.37
Suite 03 avec balcon	20.65
Suite 04 avec balcon	30.00
Circulation	17.23
SURFACE TOTALE	228.11



APPARTEMENT TYPE DUP 5-1

NIVEAU
5EME ETAGE & 6EME ETAGE

DESIGNATION	SURFACE EN M²
Bureau	24.64
Salon - SAM	82.43
SDB	2.60
Cuisine	26.43
Buanderie	8.37
Celier	3.78
Suite 01	33.86
Suite 02	29.71
Suite 03	50.29
Suite 04	55.66
Bureau	17.61
SURFACE TOTALE	375.24

01-10

TYPE DUP 5-1

SURFACE COUVERTE : _ m²

EXE : VERSION 02

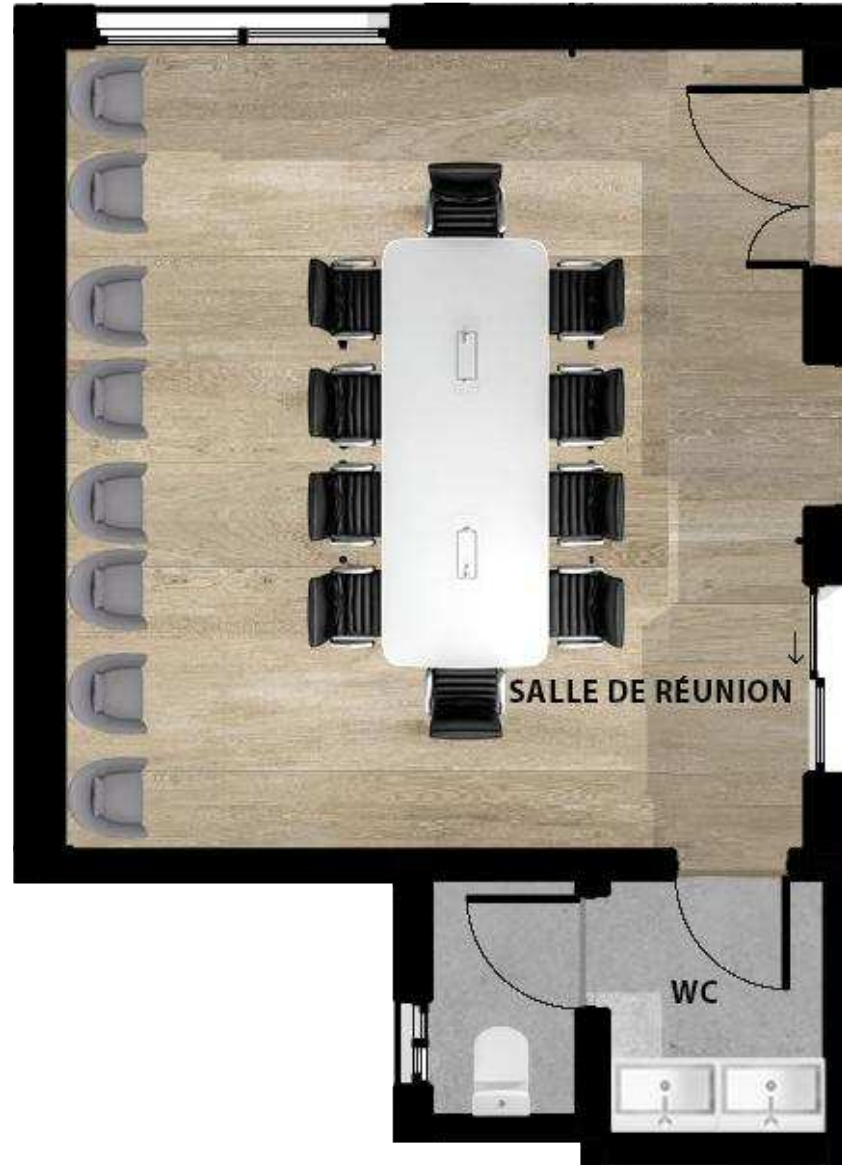
ECH : 1:13,20, 1:110, 1:315,90

PROJET : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN R+6

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI BOKPLI

DATE : SEPTEMBRE 2025

PLANCHE : 10 / 34



APPARTEMENT TYPE SDR 5-2

NIVEAU
5^{ème} ETAGE

DESIGNATION	SURFACE EN M ²
Suite 03	26.25
SDB	4.36
SURFACE TOTALE	30.99



S 5-3



APPARTEMENT TYPE S 5-3

NIVEAU
5^{ème} ETAGE

DESIGNATION	SURFACE EN M ²
Suite 03	26.52
SDB	4.35
SURFACE TOTALE	31.80

TABLEAU DES SURFACES

DESIGNATION DE L'ETAGE	DESIGNATION DE L'ESPACE		SURFACE
SOUS-SOL	Circulation / L.T		105.41 m²
	PARKING <u>15 PLACES</u>		449.66 m²
	Office		219.24 m²
REZ-DE-CHAUSSEE	Circulation / L.T / Loge gardien		119.68 m²
	PARKING <u>23 PLACES</u>		707.40 m²
1er, 2ème, 3ème	APPART 1-1	S+2	107.81 m²
	APPART 1-2	S+2	100.97 m²
	APPART 1-3	S+2	107.97 m²
	APPART 1-4	S+2	100.09 m²
	STUDIO 1-1	S0	29.17 m²
	Circulation	-	46.57 m²
4ème étage	APPART 4-1	S+4	224.04 m²
	APPART 4-2	S+4	228.11 m²
	Circulation	-	46.57 m²
5 et 6ème étage	DUPLEX 5-1	S+6	375.24 m²
	SALLE DE REUNION 5-2	S0	30.99 m²
	SUITE 5-3	S0	31.80 m²
	Circulation / Débarras	-	50.27 m²
SURFACE TOTALE			4 066.15 m²





PROJET : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN R+6

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI BOKPLI

DATE : SEPTEMBRE 2025

PLANCHE : 15 / 34

VUE EN PERSPECTIVE

-

SURFACE COUVERTE : _ m²

EXE : VERSION 02

ECH : 1:3,33



PROJET : CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN R+6

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI BOKPLI

DATE : SEPTEMBRE 2025

PLANCHE : 16 / 34

VUE EN PERSPECTIVE

-

SURFACE COUVERTE : _ m²

EXE : VERSION 02

ECH : 1:3,33













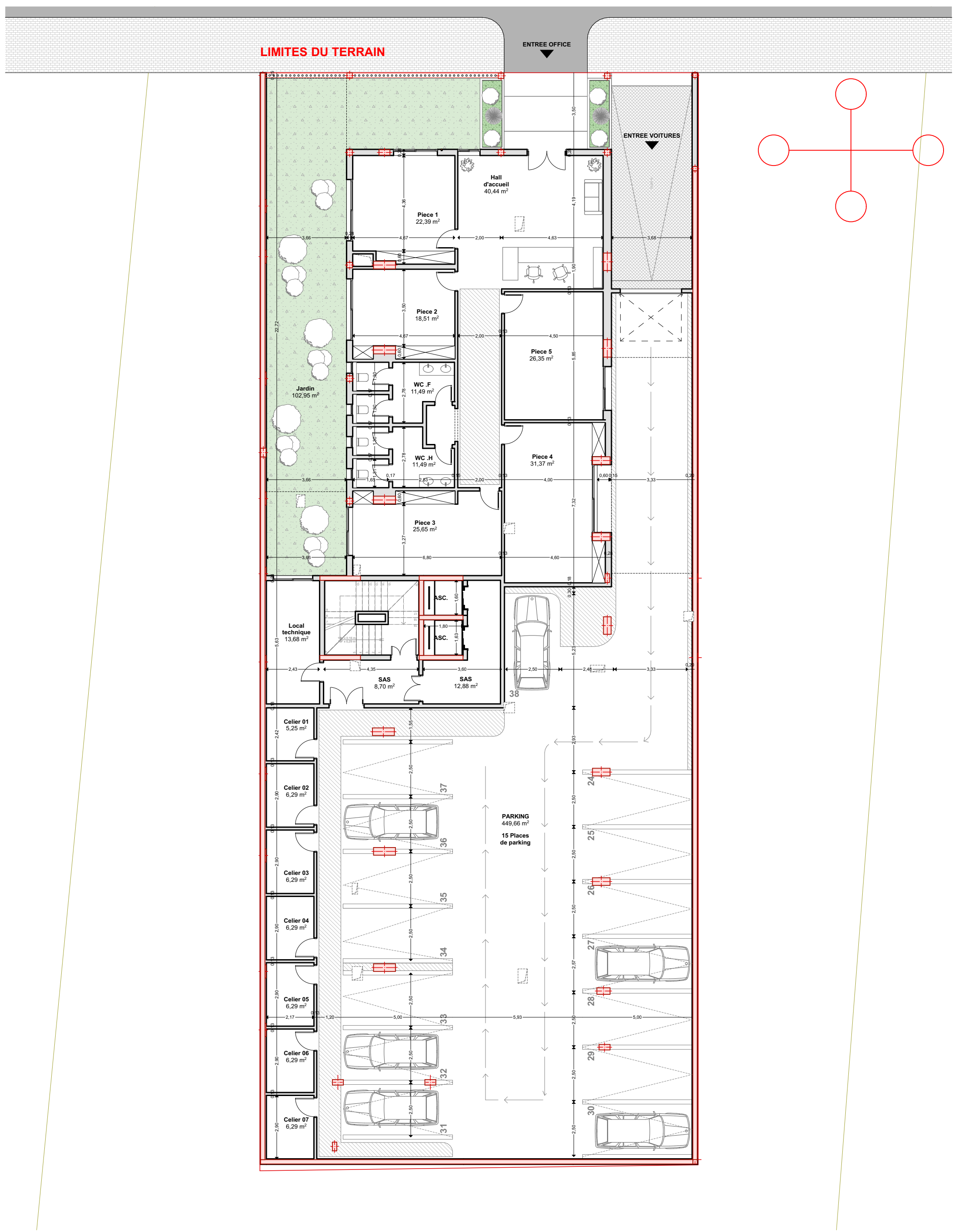




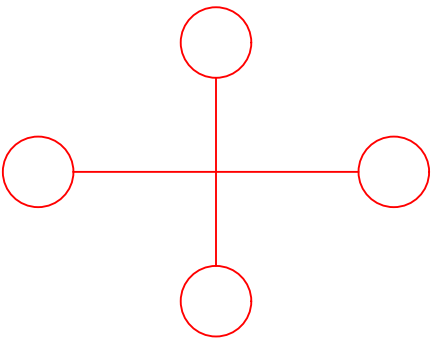
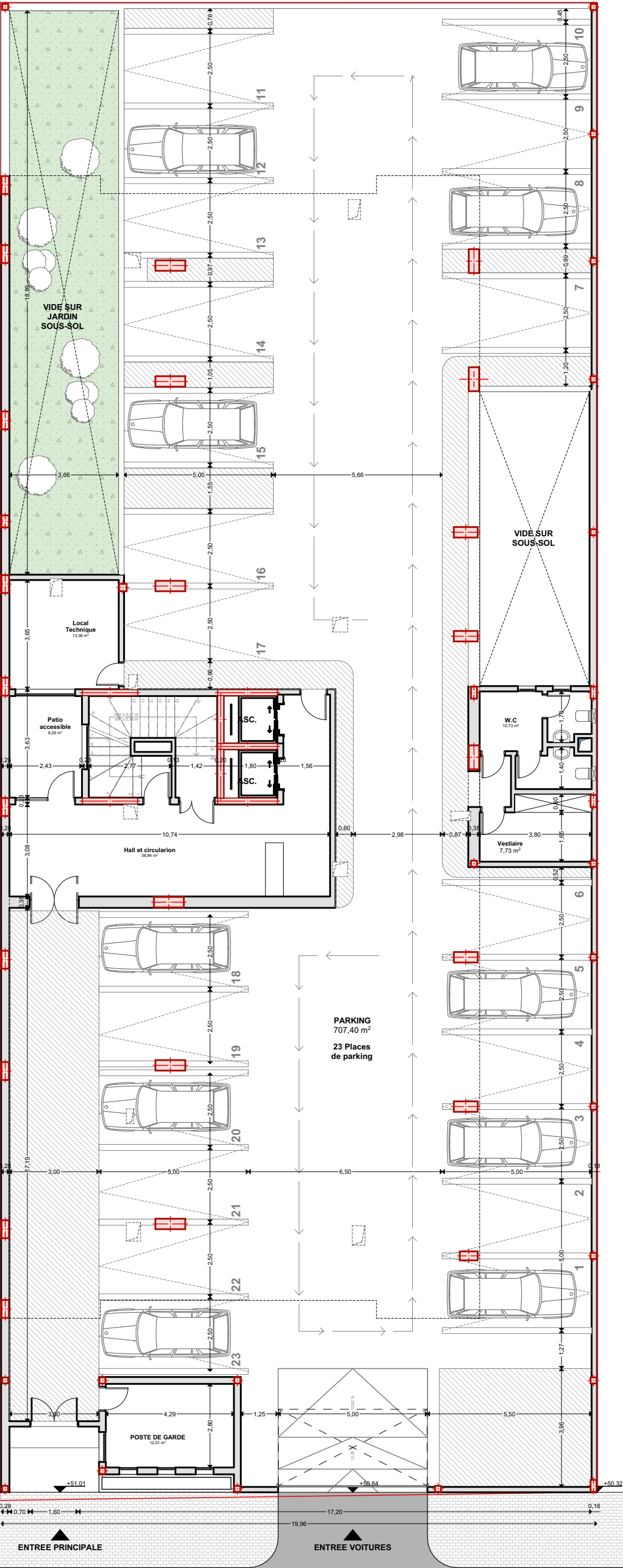




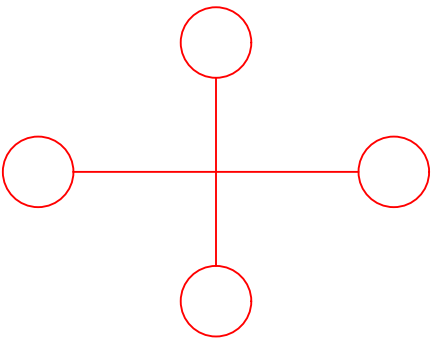
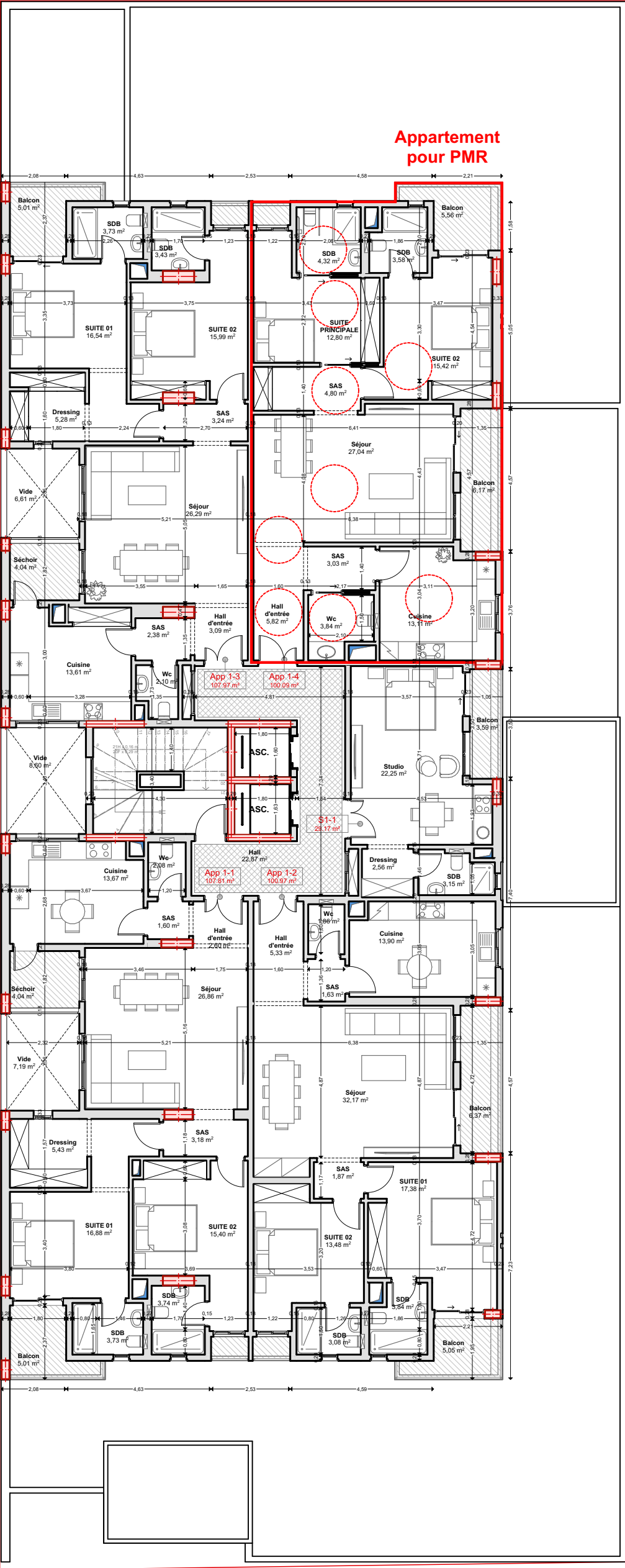
PLANS D'AMENAGEMENT



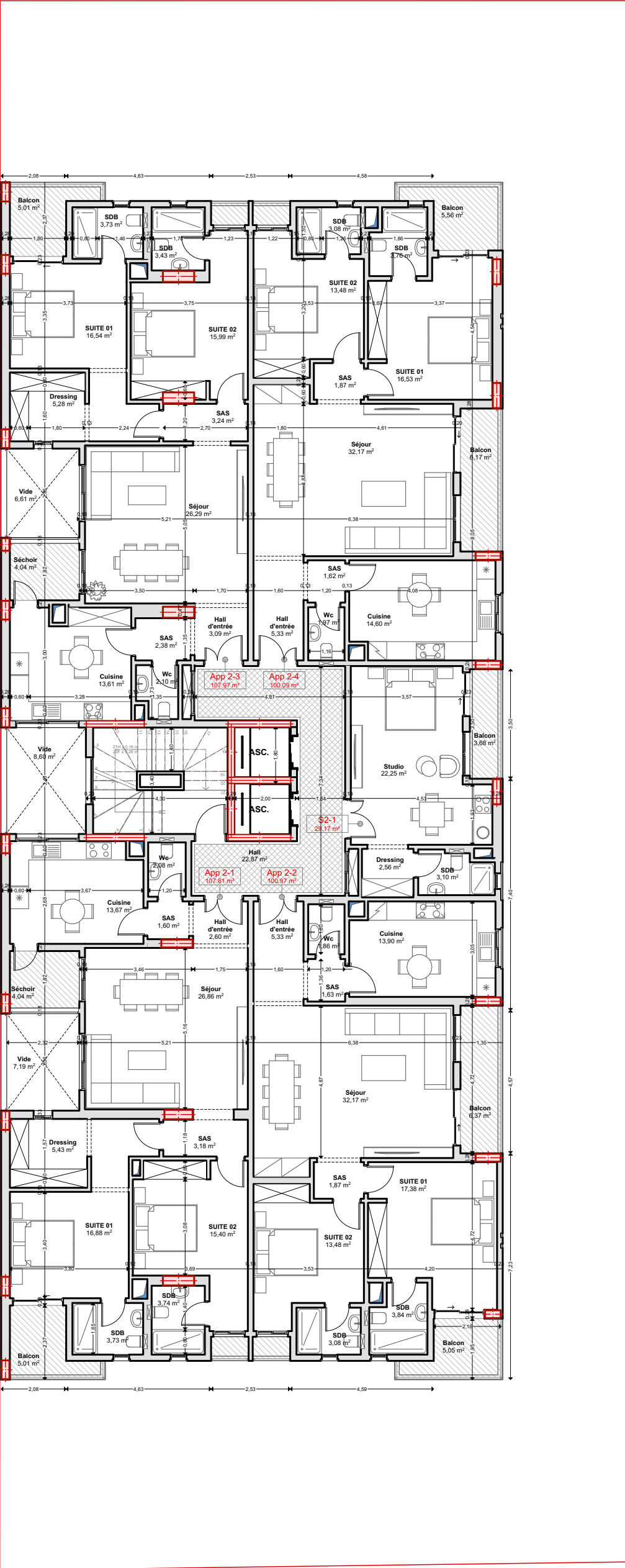
LIMITES DU TERRAIN



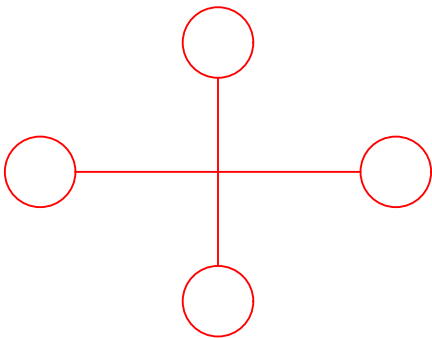
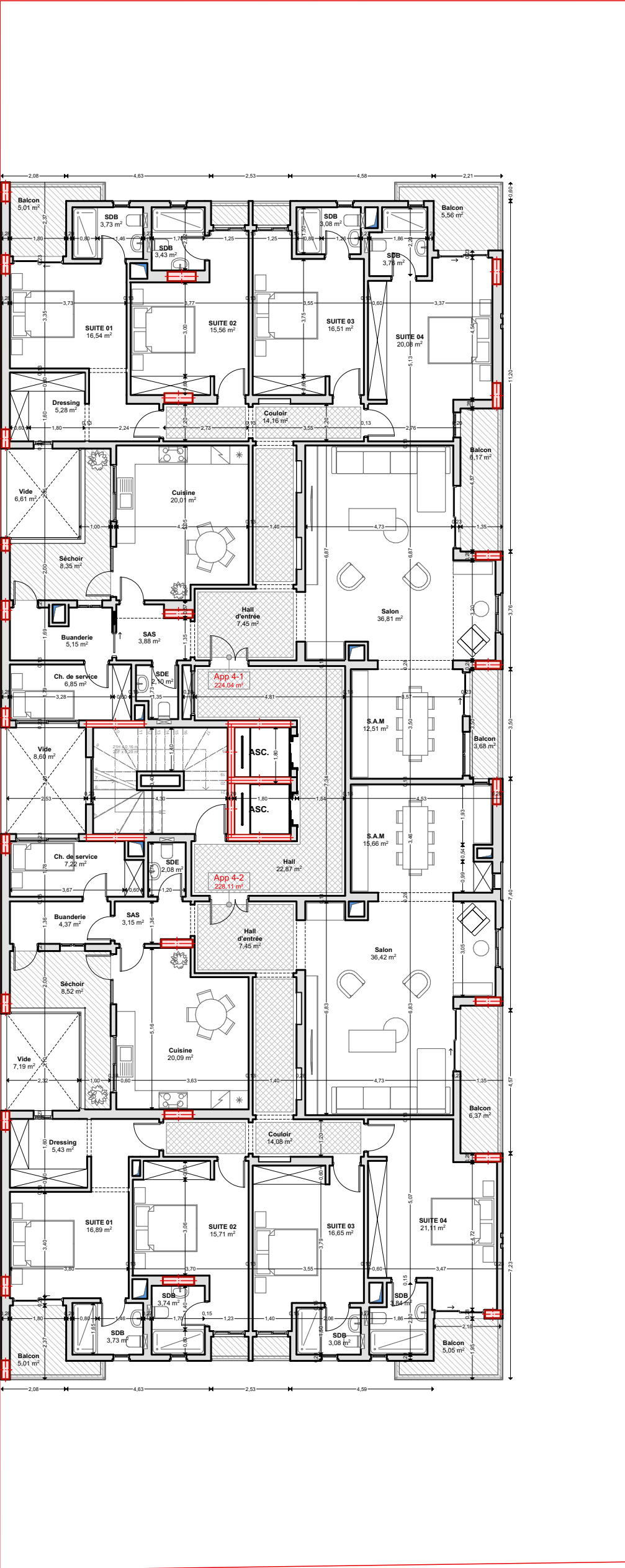
LIMITES DU TERRAIN



LIMITES DU TERRAIN

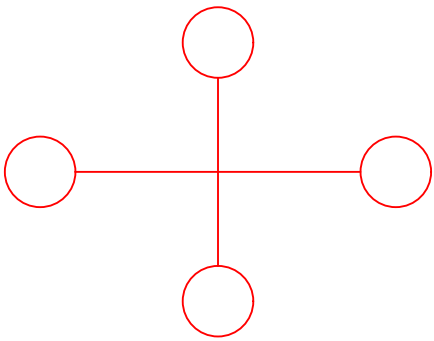
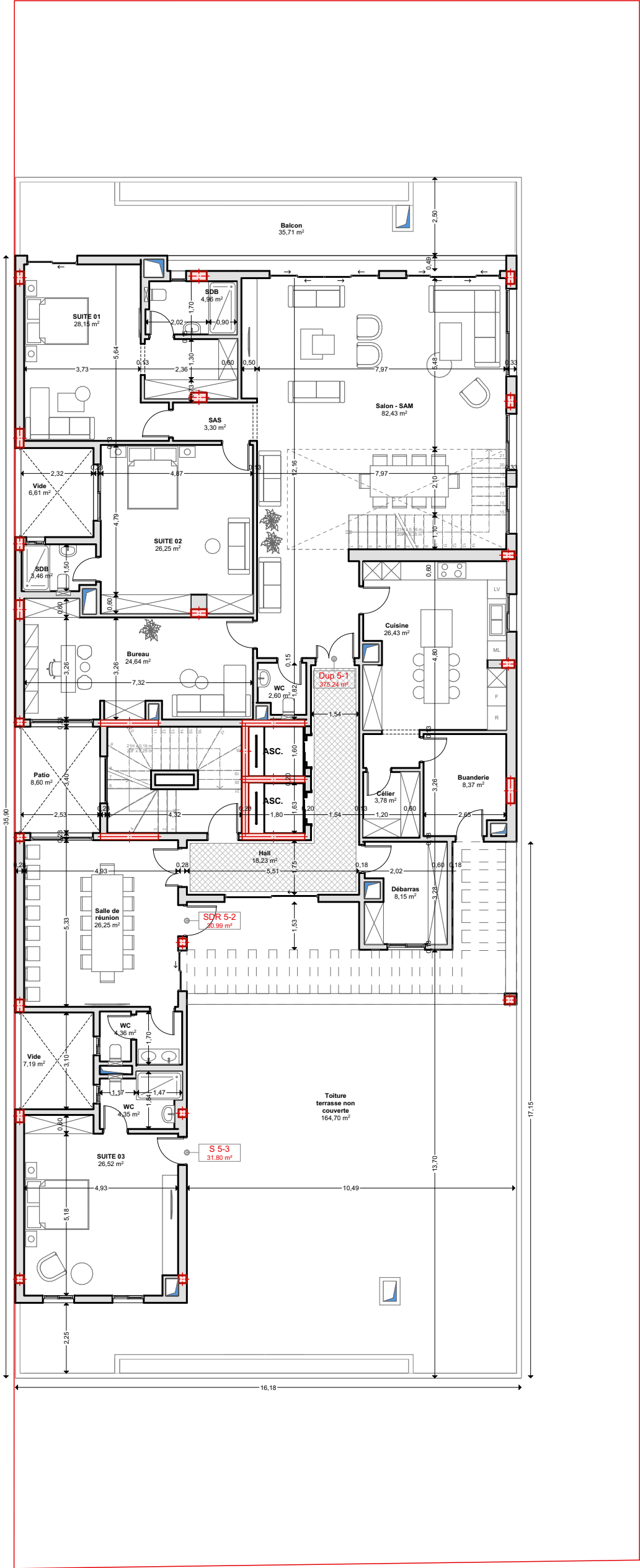


LIMITES DU TERRAIN



Nom	Type	Surface en m²
App 4-13	S+3	120.97
App 4-14	S+1	86.6
App 4-15	S+3	120.97
App 4-16	S+1	86.6
S 4-4	Studio S0	43.7

LIMITES DU TERRAIN



Nom	Type	Surface en m²
Dup 5-1	S+6	337.27
SDR	Salle de réunion	36.06
Ch 1	Chambre	28.87

LIMITES DU TERRAIN

